Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814702:884, площадью 20 323 кв.м., расположенного по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ш. Юрьевское

Фонд развития территорий

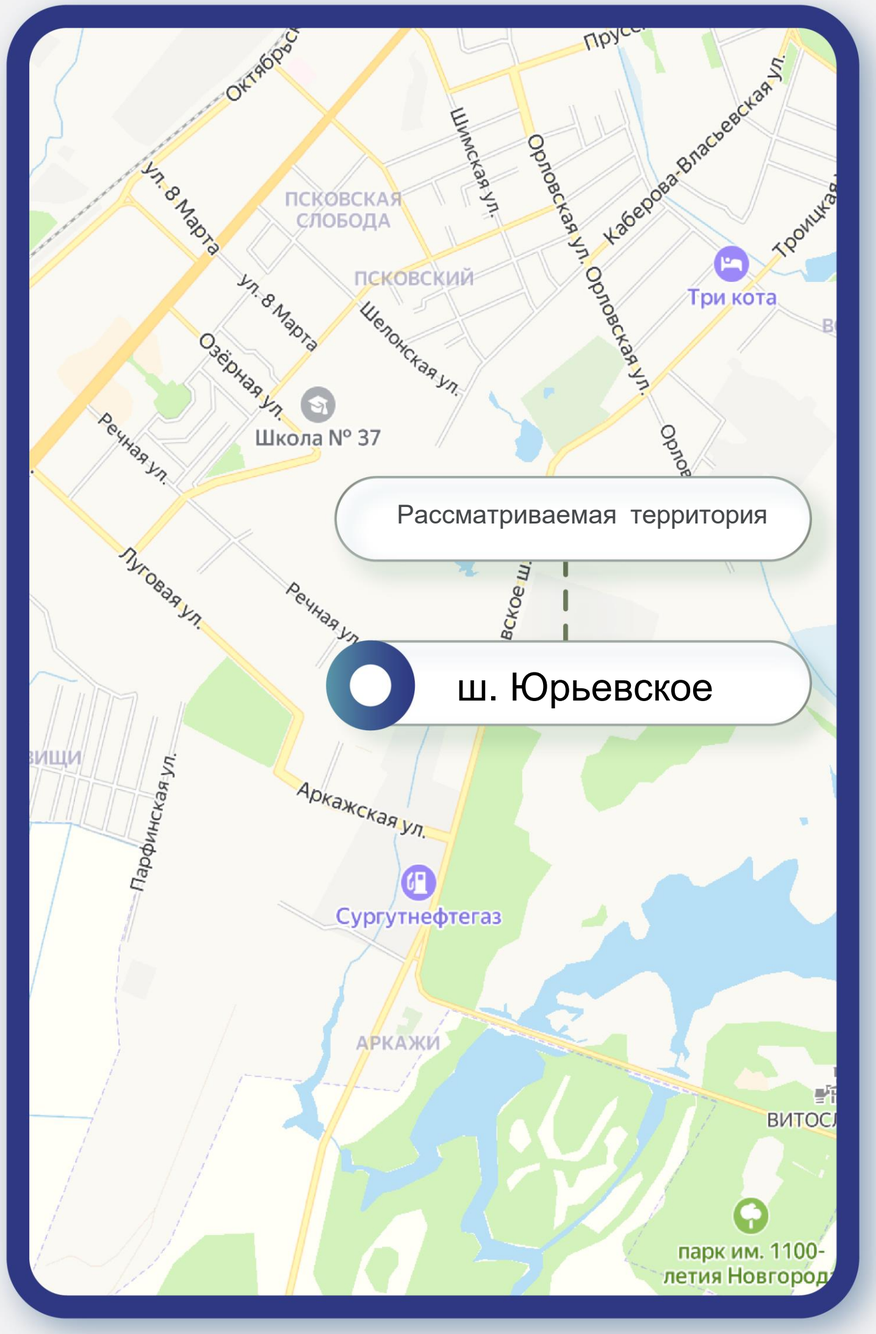
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



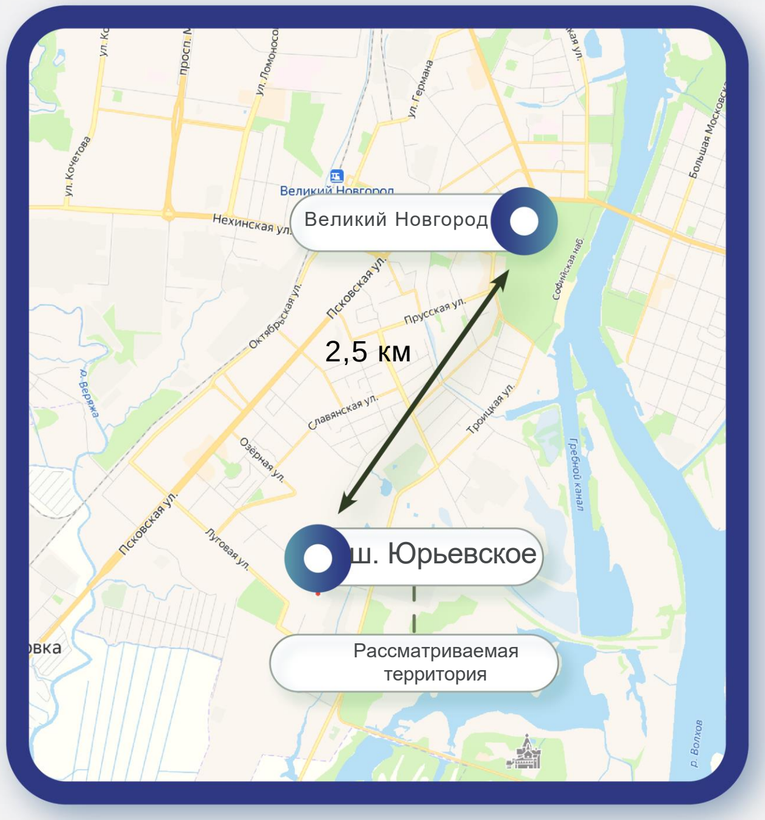
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Административный центр - город Великий Новгород.
Площадь - 54,501 тыс. км.
Численность населения — 586 129 чел. (2022).
Великий Новгород - является одним из древнейших городов России. Административный центр Новгородской области, а также Новгородского района. Площадь - 90,08 кв.км. Численность населения — 224 861 чел. (2022).





Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





Земельный участок

Кадастровый номер	53:23:7814702:884
Общая площадь	20 323 м^2
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Блокированные жилые дома до трех этажей

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не состоят на кадастровом учете
Общая площадь	15 867,55 м^2
Степень строительной готовности	Д.1 - 8% Д.2 – 1% Д.3,4 – 0%

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





	Дом 1	Дом 2	Дом 3	Дом 4
Строительный объем, куб.м	18 404,1	15 160,7	18 404,1	15 152,8
Общая площадь, кв.м	4 323,74	3 621,74	4 098,39	3 823,68
Общая площадь квартир, кв.м	3 502,9	2 902,9	3 502,9	3 075,5
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	192,6	192,6	192,6	192,6
Количество квартир, шт	70	54	70	62
Этажность	5	5	5	5

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Разрешение на строительство*	**Продлено до 31.12.2028**

Документация предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Начальная стоимость лота

81 469 000 рублей, 00 копеек, НДС не облагается

Цена отсечения

32 587 600 рублей 00 копеек

Размер задатка

5 702 830 рублей 00 копеек

Дата окончания приема заявок

30.11.2026

Дата проведения аукциона

04.12.2026

Ссылка на ЭТП

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1780131

Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401

Механизм проведения торгов

Фонд развития территорий

8|495|-221-70-04 invest@fondrt.ru

1 цена снижается каждые 30 минут

2 от двух и более участников

3 Торги завершаются после последнего предложения по цене



Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке **Росэлторг** (ссылка https://www.roseltorg.ru/) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.